

Aika 03.10.2024, klo 17:01 - 18:03

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

**Käsitellyt asiat**

- § 49 Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 50 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 51 Poikkeamishakemus 623-1-9906-1**
- § 52 Poikkeamishakemus 623-1-9903-1**
- § 53 Poikkeamislupahakemus 623-422-1-29**
- § 54 Puumalan Satamatien katusuunnitelman hyväksyminen**
- § 55 Teknisen toimialan puolivuotisraportti 1.1.-30.6.2024**
- § 56 Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset**
- § 57 Ilmoitusasiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Hämäläinen, puheenjohtaja  
Laura Penttinen, 1. varapuheenjohtaja  
Esa Karjalainen  
Tiina Lipo-Lempiäinen  
Juha-Matti Matinen, varajäsen, saapui 17:03  
Leena Torvinen  
Pirjo Valkiainen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Maiju Hallivuo, asuntosihteeri, sihteeri  
Kimmo Hagman, tekninen johtaja  
Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Poissa

Harri Kautonen, kunnanhallituksen pj.  
Paavo Kyhyräinen  
Vilma Kyllönen, nuorisovaltuuston edustaja  
Martti Laine

Allekirjoitukset

Mika Hämäläinen  
Puheenjohtaja

Maiju Hallivuo  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

03.10.2024

03.10.2024

Laura Penttinen

Juha-Matti Matinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

3.10.2024 tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohje, pidetään yleisesti nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla 7.10.2024 alkaen

Maiju Hallivuo

**§ 49**

**Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**

Esityslista on lähetettävä teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista on lähetetty sähköisesti 27.9.2024.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi muutoksitta.

**§ 50**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:

Maiju Hallivuo

maiju.hallivuo@puumala.fi

asuntosihtööri

Tekninen lautakunta valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen ja se on nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Laura Penttinen ja Paavo Kyhyräinen.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Laura Penttinen ja Juha-Matti Matinen.

## § 51

### Poikkeamishakemus 623-1-9906-1

PuuDno-2024-167

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman  
kimmo.hagman@puumala.fi  
tekninen johtaja

#### Liitteet

- 1 §51\_Liite1\_Satama kartta.pdf
- 2 §51\_Liite2\_Nykyisen konttiravintolan toimenpideluvan asemapiirros.pdf

Puumalan kunta hakee poikkeamislupaa terassin ja kahvila-ravintola toimintaa palvelevan rakennelman rakentamiseksi Puumalan kunnan kirkonkylän satamaan, kiinteistölle 623-1-9906-1, osoitteeseen Satamatie 4, 52200 Puumala. Alue sijaitsee Puumalan satamassa.

Poikkeamista haetaan Puumalan kirkonkylän asemakaava-alueella sataman LV-1 alueelle. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty merkinnällä LV-1, Venesatama/venevalkama-alue, jolla on kulttuurihistoriallisia ja kulttuurimaisemallisia arvoja sekä rakennuskantaa. Lisäksi alueella on kaavamääräys, istutettavan alueen osa (noin 480 m<sup>2</sup>) ja säilytettävä/istutettava puurivi.

Rakennuspaikalla on tällä hetkellä avoterassi, noin 156 m<sup>2</sup>, ja 15 k-m<sup>2</sup> ravintolakonttirakennelma. Rakennuspaikalla on nykyisin myös 25 k-m<sup>2</sup> sataman huoltorakennus, missä on septitankki, WC-tilat sekä roskakatos. Sataman LV-1 alueelle on Etelä-Savon ympäristökeskus myöntänyt 13.11.2002 poikkeamisluvan huoltorakennuksen rakentamiselle LV-merkinnällä kaavoitetulle alueelle paikalle, jossa ei ole rakennusoikeutta. Poikkeamislupa on myönnetty 1-kerroksiselle myymälä-huolto-varastorakennukselle, kerrosala maksimissaan 100 k-m<sup>2</sup>. Myymälärakennus, nykyinen Nestepiste, on kerrosalaltaan 82 k-m<sup>2</sup>, ja se on rakennettu vuonna 2004 LV-1 alueelle. Silloisen poikkeamisluvan rakennusoikeus on huoltorakennuksen kera tällä hetkellä käytetty.

Tarkoitus on poiketa kaavamääräyksestä siten, että alue toimisi venesatamana /venevalkama-alueena, jolle saa sijoittaa satamapalveluita sekä kahvila- ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia ja laitteita. Oheismateriaalina olevassa kartassa esitetään suunniteltua kaavamuutosta, joka tehtäisiin käynnissä olevassa asemakaavan päivityksessä.

Kunta perustelee rakentamista seuraavasti; Puumalan Satamatien varrella sijaitsee alue, jolle sijoittuu kunnan omistama huoltorakennus ja wc-tilat. Kesien 2022–2024 aikana kiinteistöllä ja huoltorakennuksen vieressä on toiminut konttiravintola terasseineen. Kohde on osoittautunut toimivaksi palvelukokonaisuudeksi ja jatkaa satama- ja ranta-alueen palveluita aiempaa laajemmalle alueelle, mitä kunta on tavoitellutkin. Alueelle on hyvä yhteys venelaitureilta. Kaavassa säilytettäväksi merkitty puurivi on jätetty paikoilleen varjostamaan terassia ja lisäämään alueen viihtyisyyttä. Ennen kesää 2022 alue oli nurmikkoaluetta, jolle oli sijoitettu yksi pöytäryhmä.

Kyseisen LV-1 alueen naapureina on kuultu. Naapureilla ei ollut huomauttamista hankkeeseen.

Nykyinen kesäterassi ja konttiravintola on käsitelty toimenpideluvalla vähäisenä poikkeamisena kaavasta. Nyt haettu poikkeaminen ei muuta alueen luonnetta. Poikkeamisella haettava rakentaminen parantaisi satama-alueen vetovoimaisuutta ja selkeyttäisi alueen toimintoja. Alueen kaavanmukainen säilytettävä/istutettava puurivi jää paikoilleen. Tulevien rakennelmien kattamaton terassiosuus on kooltaan maksimissaan 170 m<sup>2</sup> ja kahvila-ravintola -rakennelma maksimissaan 20 k-m<sup>2</sup>.

Poikkeamisluvan myöntäminen, vaikkakin se tulee asemakaavan LV-1 alueelle, ei voida katsoa haittaavan kunnan sataman alueen kehittämistä vaan päinvastoin kehittävän alueen toimintoja. Poikkeaminen parantaa satama-alueelle tarpeellista palvelutasoa ja edistää elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Alue saadaan myös tarkoituksenmukaisempaan käyttöön ja näin eheyttää ja rikastuttaa kuntakuvaa.

Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta myöskään haittaa kaavan muulle toteuttamiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden toteutumista.

Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Kaavakartta, kaavamääräykset ja asemapiirros ovat liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää myöntää Puumalan kunnalle poikkeamisluvan maksimissaan 170 k-m<sup>2</sup> kattamattoman terassin ja maksimissaan 20 k-m<sup>2</sup> kahvila-ravintola -rakennelman rakentamiseksi Puumalan kunnan satamaan kiinteistölle 623-1-9906-1, rakennuskaavan LV-1-merkinnällä merkitylle alueelle.

Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 8.10.2024.

Myönteinen päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava toimenpidelupa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Hakija, Etelä-Savon ELY-keskus, rakennusvalvonta

§ 52

**Poikkeamishakemus 623-1-9903-1**

PuuDno-2024-191

Valmistelija / lisätiedot:  
Heikki Virta  
heikki.virta@puumala.fi  
rakennustarkastaja

Liitteet

1 §52\_Liite1\_Kartat ja asemapiirros.pdf

MPY Telecom Oyj (y-tunnus 3363506-1) hakee poikkeamislupaa maston ja laittilan rakentamiseksi Puumalan kunnan kirkonkylän, kiinteistöllä 623-1-9903-1, kortteliin 12, osoitteeseen Vanha Puumalantie 4, 52200 Puumala. Alue sijaitsee Puumalan koulukeskuksen läheisyydessä, pesäpallokentän kotipesän ja Vanhan Puumalantien välisellä puistoalueella.

Rakennuspaikalle on tarkoitus hakea toimenpidelupaa maston ja laittilan rakentamiseksi. Maston korkeus on 48 m ja laittila laajuus 8 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikka on tällä hetkellä rakentamaton. Tulevan maston vieressä on ET-alue, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Tällä alueella sijaitsee nykyisin lämpövoimala.

Kortteli 12 on asemakaavassa kaavamerkinnällä VP, joka tarkoittaa puistoaluetta. Puumalan kunnan ja MPY Telecom Oyj:n välinen vuokrasopimus on ollut Puumalan kunnanhallituksen käsittelyssä 15.4.2024, § 63 liite 1. Vuokrasopimuksen mukaan yritys vuokraa kyseiseltä alueelta 200 neliömetrin suuruisen määräalan, joka sijaitsee asemakaavan VP-alueella. Sopimuksen mukaan vuokralainen on oikeutettu rakentamaan alueelle teletilan ja maston. Mikäli vuokratulle määräalalle ei saa lopullista rakennus- tai toimenpidelupaa, vuokrasopimus purkautuu.

MPY Telecom Oyj perustelee rakentamista seuraavasti; Uusi masto mahdollistaa nykyaikaisien mobiiliverkkojen rakentamisen kyseiselle alueelle, lisäten näin alueen mobiilidatakapasiteettia ja kuuluvuutta. Vanha Puumalantie telelaiterakennus ja antennimasto suunnitellussa korkeudessa tulevat palvelemaan kaikkia operaattoreita sekä antennipaikan tarvitsijoita.

MPY Telecom Oyj on saanut Traficomilta luvan lentoesteen eli 48 m korkean maston asettamiselle.

MPY Telocom Oyj on tehnyt MRA 64 § mukaisen selvityksen hankkeen vaikutuksista maisemaan ja naapureihin.

Kyseisen VP-alueen naapureina on kuultu. Naapureilla ei ollut huomauttamista hankkeeseen. Puumala lehdessä on ollut kuulutus maston poikkeamisluvasta 28.8.2024 ja nähtävänä olo on ollut 28.8. - 11.9.2024 teknisessä toimistossa.

Poikkeamisluvan myöntäminen, vaikkakin se tulee asemakaavan VP alueelle, ei voida katsoa haittaavan kunnan 12 korttelialueen kehittämistä. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta myöskään haittaa kaavan muulle toteuttamiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden toteutumista.

Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Kartat ja asemapiirros ovat liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää myöntää MPY Oyj:lle poikkeamisluvan, kiinteistölle 623-1-9903-1, telemaston ja laitetilan rakentamiseksi Puumalan kunnan rakennuskaavan kortteliin 12 kaavan VP-merkinnällä merkitylle alueelle.

Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 8.10.2024.

Myönteinen päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava toimenpidelupa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Hakija, Etelä-Savon ELY-keskus, rakennusvalvonta

§ 53

**Poikkeamislupahakemus 623-422-1-29**

PuuDno-2024-188

Valmistelija / lisätiedot:  
Heikki Virta  
heikki.virta@puumala.fi  
rakennustarkastaja

Liitteet

1 §53\_Liite1\_Kartat ja asemapiirros.pdf

Kiinteistön omistajat hakevat poikkeamislupaa 20 kerrosneliömetrin suuruisen aitan rakentamiseksi Puumalan kunnan rakennusjärjestyksen kohdassa 5.3 määriteltyä rakennusten vähimmäisetäisyyttä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Kiinteistö sijaitsee Puumalan kunnan Lintusalon kylässä Rn:o 1:29, pinta-ala 8800 m<sup>2</sup>.

Poikkeamislupaa haetaan oikeusvaikutteisen Puumalan Lietvesi-Suur-Saimaan osayleiskaavan loma-asuntoalueeksi merkitylle rakennuspaikalle (RA). Rakennuspaikalla on tällä hetkellä loma-asunto ja aitta.

Rakennuspaikka on Lietvesi-Suur-Saimaan osayleiskaavan mukainen loma-asunnon rakennuspaikka (RA), jolle saa rakennusjärjestyksen mukaan rakentaa yhden loma-asunnon ja enintään neljä talousrakennusta. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusrakennusoikeus on 250 k-m<sup>2</sup>, koska kiinteistön pinta-ala on yli 5000 m<sup>2</sup>.

Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen kohdan 5.3 määräyksestä, jossa edellytetään alle 120 neliöisen rakennuksen sijoittumista vähintään 25 metrin etäisyydelle rannasta. Kiinteistön omistajilla on tarkoitus rakentaa paikalle 20 k-m<sup>2</sup> suuruinen aitta. Rakennuspaikalla on jo olemassa 13 k-m<sup>2</sup> suuruinen sauna, liiteri 9 k-m<sup>2</sup> ja 18 aitta k-m<sup>2</sup>. Haettujen ja olemassa olevien rakennusten yhteenlaskettu rakentamisen määrä olisi 60 k-m<sup>2</sup>.

Rakentaminen tulisi asemapiirroksen mukaan sijoittumaan noin 15 m päähän rantakasvillisuuden rajasta.

Hakijoiden perustelut poikkeamiselle. Kallion edustalla ei ole enempää tilaa.

Naapureita on kuultu. Naapureilla ei ole huomautettavaa aitan poikkeamisluvista.

Rakennusalueella ei saa aittaakaan enempää etäisyyttä kallion alle, jotta maastoa ei tarvitse louhia. Aitan sijoittuminen kallion alle on maastollisesti parempi ratkaisu. Rakennuspaikka on vanha rakennuspaikka, jossa on olemassa olevia rakennuksia.

Puumalan kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 171 § poikkeamisluvasta silloin, kun päätösvaltaa ei ole annettu kunnanhallitukselle tai viranhaltijalle.

Haettu poikkeamislupa tulisi myöntää. Rakennusten sijoittamiset asemapiirroksessa esitetyille paikoille on perusteltua. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön

suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Liitteenä kartat ja asemapiirros.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää myöntää hakijalle poikkeamisluvan 20 kerrosneliömetrin suuruisen aitan rakentamiseen noin 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta Puumalan kunnan Lintusalon kylän kiinteistölle 623-422-1-29 edellä esitetyn perusteella.

Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 8.10.2024. Päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava toimenpideilmoitus.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Hakija, Etelä-Savon ELY-keskus, rakennusvalvonta

---

**Tekninen lautakunta, § 46, 22.08.2024**

**Tekninen lautakunta, § 54, 03.10.2024**

**§ 54**

**Puumalan Satamatien katusuunnitelman hyväksyminen**

PuuDno-2024-127

**Tekninen lautakunta, 22.08.2024, § 46**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman

kimmo.hagman@puumala.fi

tekninen johtaja

**Liitteet**

1 §46\_Liite1\_Suunnitelmakartta\_ja\_poikkileikkaus.pdf

Puumalan kunnan Satamatielle on tarkoitus tehdä liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta parantavia toimenpiteitä. Punaisen kuurin kohdalle rakennettaisiin jalankulkijoita varten erillinen, noin 30 metriä pitkä puukantinen kulkusilta. Jalkakäytävä merkittäisiin tästä pohjoisen suuntaan ajoratamerkinnoin. Suunnittelualueen pohjoisosaan lisätään kolme uutta parkkipaikkaa. Saimaan puolelta poistetaan viisi parkkiruutua ja K-kaupan kohdalta, suojatien edestä yksi.

Hankkeella ei ole vaikutusta alueen kuivatukseen tai sadevesien johtamiseen, eikä kadun korkeusasema tai päällystemateriaali vaihdu muuten kuin puupintaisen jalankulkuväylän osalla.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 10.9.1999/895 43 §:n mukaan katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Katusuunnitelma liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää asettaa Puumalan Satamatien katusuunnitelman nähtäville 14 päivän ajaksi. Suunnitelma on nähtävillä teknisellä osastolla 23.8. – 16.9.2024 välisenä aikana.

Nähtävilläolosta ilmoitetaan suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille kirjeitse sekä kunnan kotisivuilla. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnan kirjaamoon ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## **Tekninen lautakunta, 03.10.2024, § 54**

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman

kimmo.hagman@puumala.fi

tekniinen johtaja

### Liitteet

1 §54\_Liite1\_Suunnitelmakartta\_ja\_poikkileikkaus.pdf

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan asettaa Puumalan Satamatien katusuunnitelman nähtäville 14 päivän ajaksi. Suunnitelma on ollut teknisellä osastolla 5.-24.9.2024 välisenä aikana.

Nähtävilläolosta ilmoitettiin suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille kirjeitse, ilmoituksella kunnan kotisivuilla sekä kuulutuksena Puumala-lehdessä. Osallisilla oli oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus oli toimitettava kunnan kirjaamoon ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtävilläoloaikana kuntaan saapui yksi huomautus, joka löytyy oheismateriaaleista. Huomautuksessa on otettu kantaa pysäköintipaikkojen vähyyteen matkailusesongissa. Huomauttaja ehdottaa pysäköintipaikkojen sijoittamista nykyisen Satamatien varrella sijaitsevan konttiravintolan ja sen terrassin kohdalle. Huomautuksessa otetaan kantaa myös suunnittelualueen ulkopuoliseen alueeseen eli satamatorin edustaan. Huomauttaja esittää, että matkailuautoilla ei saisi ajaa Satamatielle, sekä pohtii mahdollisuutta muuttaa katu yksisuuntaiseksi.

Katusuunnitelmaan liittyvä punaisen kuurin edustalle rakennettavalla kävelysillalla on tarkoitus leventää katualuetta ja parantaa kävelyliikenteen turvallisuutta. Poistuvat pysäköintipaikat liittyvät K-kaupan suojatien paikkaan ja Nestepisteen polttoainetäydennysten helpottamiseen. Matkailuautojen kieltäminen Satamatiellä aiheuttaisi kunnalle mahdollisesti mainehaittaa ja tien yksisuuntaisuus aiheuttaisi kääntöpaikalla ruuhkaa ja vaaratilanteita.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekniinen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Satamatien katusuunnitelman asiakirjoissa esitetyllä alueella.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Huomautuksen jättäjä

**§ 55**

**Teknisen toimialan puolivuotisraportti 1.1.-30.6.2024**

PuuDno-2024-92

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman

kimmo.hagman@puumala.fi

tekninen johtaja

**Liitteet**

1 §55\_Liite1\_Puolivuotisraportti 1.1.-30.6.2024.pdf

2 §55\_Liite2 \_Käyttötalouden raportti\_Tekninen toimiala 1.1.-30.6.2024.pdf

Liitteissä on esitetty teknisten palvelujen puolivuotisraportti 1.1.-30.6.2024.

Toimintatuotot ylittyivät budjetoinnin 5 prosenttia tasaisesta vauhdista (50%) lähinnä vuokratulojen kasvamisen myötä. Toimintakulut toteutuivat budjetoidusti (50,1%).

Toimintakatteen käyttöprosentiksi muodostui 41,5%.

Liitetiedostossa on myös koontina teknisten palvelujen toiminnan arviointia vuoden 2024 ensimmäiseltä vuosipuoliskolta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä teknisten palvelujen talousarvion toteuman ajalta 1.1.-30.6.2024 tietoonsa saatetuksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**§ 56**

**Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset**

Valmistelija / lisätiedot:

Maiju Hallivuo

maiju.hallivuo@puumala.fi

asuntosihtööri

Teknisen toimialan viranhaltijapäätökset ajalla 16.8.-25.9.2024.

Ympäristösihtööri

Yleinen päätös:

§ 18 Päätös meluilmoituksesta Lökkiö 623-443-3-149, 06.09.2024

**Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä viranhaltijapäätöksiin kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**§ 57**

**Ilmoitusasiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Maiju Hallivuo

maiju.hallivuo@puumala.fi

asuntosihtööri

1. Eduskunnan oikeusasiamies: Eduskunnan oikeusasiamiehen kertomus vuodelta 2023.
2. Etelä-Savon maakuntaliitto: Etelä-Savon liikennejärjestelmän kehittäminen sekä maakuntahallituksen 16.9.2024 § 111 pöytäkirjanote.
3. ELY-keskus: Lausunto pilaantuneen maaperän toimenpideraportista sekä Maaperän tilan tietojärjestelmän kohderaportti, Niementie 3
4. ELY-keskus: Lausunto pilaantuneen maaperän toimenpideraportista, Keskutie 10

**Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee edellä mainitut asiat tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## Hallintovalitus

§51, §52, §53

## Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744. 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma – pe 8.00 – 16.15

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

– asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015 / 1455.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

**Muutoksenhakukielto**

§49, §50, §55, §56, §57

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

## Oikaisuvaatimus

§54

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Puumalan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Puumalan kunnan tekninen lautakunta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00